

Steuerberechnung

ohne Aufschub Säule 3A

	Bund				Kanton			
	Alleinstehender Immobilienbesitzer				Alleinstehender Immobilienbesitzer			
	2026		2027		2026		2027	
Einkommen	CHF	80'000.00	CHF	80'000.00	CHF	80'000.00	CHF	80'000.00
Div. Abzüge	CHF	-8'100.00	CHF	-8'100.00	CHF	-8'800.00	CHF	-8'800.00
Säule 3a	CHF	-7'258.00	CHF	-7'258.00	CHF	-7'258.00	CHF	-7'258.00
Liegenschaft								
- Eigenmietwert	CHF	22'000.00	CHF	22'000.00	CHF	22'000.00	CHF	22'000.00
- Unterhaltskosten	CHF	-50'000.00	CHF	-4'400.00	CHF	-50'000.00	CHF	-4'400.00
Satzbestimmendes Einkommen	CHF	36'642.00	CHF	82'242.00	CHF	35'942.00	CHF	81'542.00
Steuerbelastung	CHF	173.00	CHF	1'628.00	CHF	3'810.00	CHF	13'737.00

mit Aufschub Säule 3A

	Bund				Kanton			
	Alleinstehender Immobilienbesitzer				Alleinstehender Immobilienbesitzer			
	2026		2027		2026		2027	
Einkommen	CHF	80'000.00	CHF	80'000.00	CHF	80'000.00	CHF	80'000.00
Div. Abzüge	CHF	-8'100.00	CHF	-8'100.00	CHF	-8'100.00	CHF	-8'100.00
Säule 3a	CHF	-	CHF	-14'516.00	CHF	-	CHF	-14'516.00
Liegenschaft								
- Eigenmietwert	CHF	22'000.00	CHF	22'000.00	CHF	22'000.00	CHF	22'000.00
- Unterhaltskosten	CHF	-50'000.00	CHF	-4'400.00	CHF	-50'000.00	CHF	-4'400.00
Satzbestimmendes Einkommen	CHF	43'900.00	CHF	74'984.00	CHF	43'900.00	CHF	74'984.00
Steuerbelastung	CHF	267.00	CHF	1'177.00	CHF	5'316.00	CHF	12'121.00

Steuerbelastungsvergleich

	ohne Aufschub Säule 3A				mit Aufschub Säule 3A			
	Alleinstehender Immobilienbesitzer				Alleinstehender Immobilienbesitzer			
	Bund		Kanton		Bund		Kanton	
2026	CHF	173.00	CHF	3'810.00	CHF	267.00	CHF	5'316.00
2027	CHF	1'628.00	CHF	13'737.00	CHF	1'177.00	CHF	12'121.00
Total	CHF	1'801.00	CHF	17'547.00	CHF	1'444.00	CHF	17'437.00

